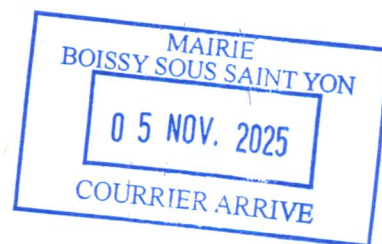


Service Urbanisme

De: Delphine Peretti <delphine.peretti@wanadoo.fr>
Envoyé: mercredi 5 novembre 2025 22:01
À: Enquete Publique
Objet: Avis sur l'aménagement de la rue courtanesse
Pièces jointes: courrier boissy PLU 1.pdf; courrier boissy PLU 2.pdf; courrier boissy PLU 2.pdf



Sujet : avis d'enquête publique révision PLU

Madame, Monsieur

Je vous écris au sujet du PLU pour l'aménagement de la rue Courtanesse

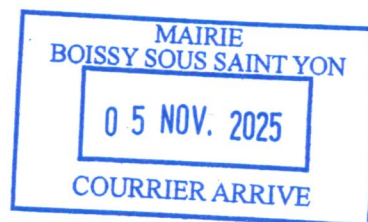
Plusieurs points négatifs me semblent importants

- destruction partielle du mur de la ferme des tourelles ce qui est dommageable sur le plan patrimonial, ce mur faisant le charme ancestral de cette petite ville
- Abattage d'arbres centenaires et disparition d'un îlot de verdure du centre ville, ce qui va actuellement à l'encontre de la lutte contre le réchauffement climatique
- Déplacement du parking central vers un espace plus éloigné qui risque d'être plus dangereux pour les utilisateurs. Les lumières s'éteignent à 23H et le trajet pour rejoindre la mairie deviendra plus compliqué à la lampe torche. Mon logement n'ayant pas de garage.
- J'ai une profession qui m'amène à rentrer tard plusieurs jours par semaine.
- Je ne pense pas que des caméras de surveillance seront mises en place
- Je ne sais pas si ce changement ne me poussera pas à déménager dans une autre commune...
- Selon moi il risque possible que le déménagement du parking entraîne une désaffection des commerces locaux: les personnes qui emmènent leurs enfants à l'école si elles sont garées sur le nouveau parking ne feront pas un détour par le centre pour faire leurs courses et risquent de faire leurs courses ailleurs ...

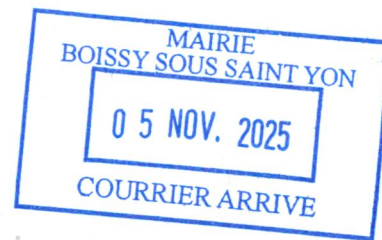
Seul point positif: une jolie place...

Delphine PERETTI

12 rue courtanesse
91790 BOISSY SOUS SAINT YON



Yon,



ssaire enquêteur,

enquête publique relative à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme
us-Sain-Yon, nous souhaitons vous transmettre plusieurs observations.

rojet prévoit le passage de plusieurs parcelles (34, 37 et 331) en zone NL (en
é). Ceci est en prévision d'un projet de parking en « coeur de ville ».
avis de la DRAC qui souligne que ce projet portera grandement atteinte au
et bâti du parc ainsi que du domaine des Tourelles. La création d'une voie de
parking à travers la parcelle 331 et débouchant sur la Rue Courtanesse

d'arbres de haute tige,

nent important du terrain naturel,

on partielle d'un mur répertorié et protégé (L151-19 CU

intertera également atteinte à l'environnement visuel du domaine des Tourelles qui
inscrit aux Monuments Historiques, et amputera le domaine d'une partie de son
tout son Intérêt patrimonial,

sont en contradiction avec l'axe 1 du PADD « garantir la sauvegarde du

». L'intérêt collectif de l'implantation du parking dans ces conditions ne justifie
nte au patrimoine culturel et bâti du parc et domaine des Tourelles.

et de voie de délestage sur la Rue Courtanesse est très problématique. Cette
ille, est étroite (8 m de largeur de mur à mur), en double sens, et connaît déjà
vitesse des véhicules et de sécurité routière depuis des années. Ces problèmes
ils plusieurs années par la mairie et ont fait l'objet de multiples réunions avec
u projet de la mairie ne tient pas compte de cela. La création d'une nouvelle
Rue Courtanesse va engendrer une augmentation du trafic, déjà très
mesure n'est prévue pour absorber cet accroissement de trafic, cela faisant
complémentaire pour les usagers de la rue. Il est par ailleurs à noter que la largeur
et pas la mise en place d'un aménagement sécurisé à la sortie du parking sur

ents du PLU insistent sur la nécessité de création de parking pour les
e "redynamiser le centre". Il n'est pas précisé que les récentes fermetures des
centre de Boissy ne sont pas dues à un défaut de clientèle faute de parking
ndie potentiellement criminel pour le bar, changement de projet personnel
neturé par la préfecture pour la boulangerie, problème de santé du personnel
?). Le parking du conservatoire (parcelle 53) n'est pas plein le soir et les week-
it en revanche saturé le matin et le soir aux heures d'entrée et sortie d'école de
seignement privé Saint Thomas Becket. Cet établissement, situé en plein

centre historique, reçoit en majorité des élèves ne résidant pas à Boissy et venant en voiture faute de transports scolaires. Cet élément très impactant sur les flux de voitures et les besoins de parking en centre-ville n'est jamais mentionné dans les documents du PLU. Après discussion avec la mairie au printemps, nous avons obtenu que le trafic routier soit mesuré dans la Rue Courtonnesse. Ces mesures ont été réalisées fin juin/début juillet, alors que l'école privée était déjà en vacances. Ces comptages sont donc biaisés et sous-estiment le trafic routier.

Concernant l'OAP « cœur de ville » pour laquelle la création du parking est un point central :

- Nous soulignons que le projet présenté dans l'OAP est très différent du projet initial présenté lors de l'exposition et des réunions publiques. Initialement le parking du conservatoire devait être prolongé et bénéficier d'un point d'accès supplémentaire par la Rue Courtonnesse. Nous avons découvert à la lecture du projet de PLU déposé que le parking actuel pourrait accueillir un équipement public et que le parking relégué en cœur d'îlot ne serait accessible que par la Rue Courtonnesse.

- Dans le cas où un agrandissement du parking du conservatoire (parcelle 53) serait nécessaire, nous nous étonnons de ne pas le voir prolonger par la parcelle adjacente constructible 48. Cette parcelle, soigneusement évitée dans les projets d'aménagement et de parking du secteur, est la propriété de deux conseillers municipaux.

- Nous nous étonnons également que pour la réalisation d'un parking, aucune alternative ne soit envisagée à part la destruction partielle du patrimoine naturel et bâti du domaine des Tourelles.

Nous pensons qu'il pourrait y avoir d'autres solutions :

- Afin d'épargner le domaine des Tourelles, le parking envisagé en cœur d'îlot (parcelles 34 et 37) pourrait être accessible via l'Impasse de l'Ancienne Forge (parcelles 263 et 230 comme mentionné par la DRAC et l'ABF). Cette rue est déjà utilisée par les usagers de l'établissement scolaire privé pour se garer de manière plus ou moins chaotique et l'implantation d'un parking connecté à cette rue pourrait apaiser la situation.

- L'OAP Saint-Thomas est une autre solution pour l'aménagement d'un parking public dans cet espace urbain à créer. La présentation de l'OAP vante la proximité du centre bourg et la facilité d'accès par la rue Jean Moulin dont la largeur permet un aménagement sécurisé.

- La parcelle 60 est également un terrain très intéressant pour un aménagement public. Cette parcelle est actuellement en grande partie un jardin privé avec un terrain de tennis, et n'est donc pas une zone naturelle dans sa totalité. Elle présente l'avantage d'un accès piéton rapide au centre bourg et à l'établissement scolaire privé par un sentier qui débouche sur la Rue du Puits Grès. Son autre accès au 6 Rue du Village se situe sur un petit parking qui permet un accès aux voitures avec un aménagement sécurisé du carrefour. Nous notons que cette parcelle qui est constructible dans le PLU actuel serait dans le projet de futur PLU classée en « sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 CU) » alors qu'elle est en partie occupée par un terrain de tennis ! Cette parcelle qui n'est pas en cœur d'îlot avec un accès aisé en voiture à la Rue du Village et au centre bourg en piéton pourrait être classée en partie NL (ainsi que le classement NL de la parcelle 86 pour l'accès à la voirie) pour un futur aménagement d'intérêt collectif.

MAIRIE
BOISSY SOUS SAINT YON

05 NOV. 2025


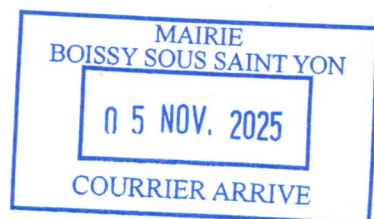
COURRIER ARRIVE

Toujours concernant les besoins en parking pour soutenir les commerces: Nous notons que la parcelle 130 pourrait être classée NL. Cela donnerait des places de parking supplémentaires à proximité du centre commercial et faciliterait le stationnement pour les établissements scolaires publics.

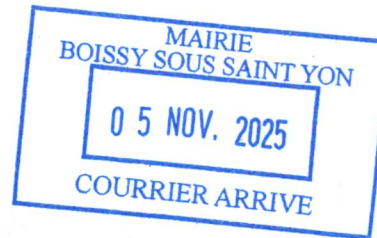
Enfin, nous revenons sur la protection du patrimoine naturel et bâti du domaine des Tourelles. La présentation des ambitions pour le centre-ville (p.77 du document OAP) donne l'impression que la voie d'accès au parking serait incrustée dans un espace boisé privé. Or, la parcelle 331 est en partie constructible et le projet de PLU ne prévoit pas son classement total en zone naturelle. Le terrain est actuellement en vente avec possibilité de réalisation d'une construction qui artificialiserait cette partie du parc et dénaturerait le patrimoine bâti (la maison de maître attenante est partiellement inscrite aux MH pour ses façades et toitures). De plus, une construction sur la parcelle 331 nécessiterait une destruction encore plus large du mur répertorié (L151-19 CU) qui longe la Rue Courtonnasse pour connecter cette parcelle à la voirie. C'est pourquoi nous demandons un classement total en zone naturelle de la parcelle 331. Le maire nous a répondu à l'oral que cela léserait financièrement le propriétaire de la parcelle 331. La préservation du parc et domaine des Tourelles nous semble d'un intérêt collectif supérieur. Il est inadmissible de refuser de protéger le domaine des Tourelles et de provoquer sa dénaturation alors qu'ailleurs dans Boissy, la parcelle 60 (dont nous parlons ci-dessus) serait dans le prochain PLU classée en « sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 CU) » alors qu'elle est en partie occupée par un terrain de tennis !

Pour toutes ces raisons, nous souhaitons que la parcelle 331 soit classée dans son ensemble Zone naturelle N (sans construction ni accès de parking possible). Les différentes réunions publiques et campagnes d'informations ne présentaient pas le projet finalement proposé par la mairie pour l'OAP « cœur de ville ». Ce projet ne restitue pas non plus les réflexions des groupes de travail organisés en amont du projet de PLU.

Nous restons à votre disposition pour toute question.



Yon,



ssaire enquêteur,

enquête publique relative à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme
us-Sain-Yon, nous souhaitons vous transmettre plusieurs observations.

rojet prévoit le passage de plusieurs parcelles (34, 37 et 331) en zone NL (en
é). Ceci est en prévision d'un projet de parking en « coeur de ville ».
vis de la DRAC qui souligne que ce projet portera grandement atteinte au
et bâti du parc ainsi que du domaine des Tourelles. La création d'une voie de
parking à travers la parcelle 331 et débouchant sur la Rue Courtonnesse

d'arbres de haute tige,

ment important du terrain naturel,

on partielle d'un mur répertorié et protégé (L151-19 CU)

intera également atteinte à l'environnement visuel du domaine des Tourelles qui
inscrit aux Monuments Historiques, et amputera le domaine d'une partie de son
tout son intérêt patrimonial,

sont en contradiction avec l'axe 1 du PADD « garantir la sauvegarde du
». L'intérêt collectif de l'implantation du parking dans ces conditions ne justifie
nté du patrimoine culturel et bâti du parc et domaine des Tourelles.

et de voie de délestage sur la Rue Courtonnesse est très problématique. Cette
ille, est étroite (8 m de largeur de mur à mur), en double sens, et connaît déjà
vitesse des véhicules et de sécurité routière depuis des années. Ces problèmes
ils plusieurs années par la mairie et ont fait l'objet de multiples réunions avec
u projet de la mairie ne tient pas compte de cela. La création d'une nouvelle
Rue Courtonnesse va engendrer une augmentation du trafic, déjà très
mesure n'est prévue pour absorber cet accroissement de trafic, cela faisant
plémentaire pour les usagers de la rue. Il est par ailleurs à noter que la largeur
et pas la mise en place d'un aménagement sécurisé à la sortie du parking sur

ents du PLU insistent sur la nécessité de création de parking pour les
: "redynamiser le centre". Il n'est pas précisé que les récentes fermetures des
centre de Boissy ne sont pas dues à un défaut de clientèle faute de parking
ndie potentiellement criminel pour le bar, changement de projet personnel
meture par la préfecture pour la boulangerie, problème de santé du personnel
?). Le parking du conservatoire (parcelle 53) n'est pas plein le soir et les week-
it en revanche saturé le matin et le soir aux heures d'entrée et sortie d'école de
enseignement privé Saint Thomas Becket. Cet établissement, situé en plein

centre historique, reçoit en majorité des élèves ne résidant pas à Boissy et venant en voiture faute de transports scolaires. Cet élément très impactant sur les flux de voitures et les besoins de parking en centre-ville n'est jamais mentionné dans les documents du PLU. Après discussion avec la mairie au printemps, nous avons obtenu que le trafic routier soit mesuré dans la Rue Courtanèsse. Ces mesures ont été réalisées fin juin/début juillet, alors que l'école privée était déjà en vacances. Ces comptages sont donc biaisés et sous-estiment le trafic routier.



Concernant l'OAP « cœur de ville » pour laquelle la création du parking est un point central

- Nous soulignons que le projet présenté dans l'OAP est très différent du projet présenté lors de l'exposition et des réunions publiques. Initialement le parking du conservatoire devait être prolongé et bénéficier d'un point d'accès supplémentaire par la Rue Courtanèsse. Nous avons découvert à la lecture du projet de PLU déposé que le parking actuel pourrait accueillir un équipement public et que le parking relégué en cœur d'îlot ne serait accessible que par la Rue Courtanèsse.

- Dans le cas où un agrandissement du parking du conservatoire (parcelle 53) serait nécessaire, nous nous étonnons de ne pas le voir prolonger par la parcelle adjacente constructible 48. Cette parcelle, soigneusement évitée dans les projets d'aménagement et de parking du secteur, est la propriété de deux conseillers municipaux.

- Nous nous étonnons également que pour la réalisation d'un parking, aucune alternative ne soit envisagée à part la destruction partielle du patrimoine naturel et bâti du domaine des Tourelles.

Nous pensons qu'il pourrait y avoir d'autres solutions :

- Afin d'épargner le domaine des Tourelles, le parking envisagé en cœur d'îlot (parcelles 34 et 37) pourrait être accessible via l'Impasse de l'Ancienne Forge (parcelles 263 et 230 comme mentionné par la DRAC et l'ABF). Cette rue est déjà utilisée par les usagers de l'établissement scolaire privé pour se garer de manière plus ou moins chaotique et l'implantation d'un parking connecté à cette rue pourrait apaiser la situation.

- L'OAP Saint-Thomas est une autre solution pour l'aménagement d'un parking public dans cet espace urbain à créer. La présentation de l'OAP vante la proximité du centre bourg et la facilité d'accès par la rue Jean Moulin dont la largeur permet un aménagement sécurisé.

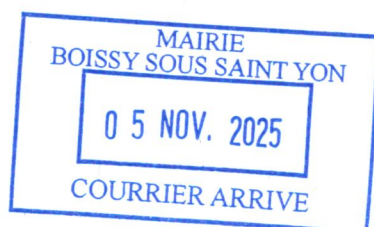
- La parcelle 60 est également un terrain très intéressant pour un aménagement public. Cette parcelle est actuellement en grande partie un jardin privé avec un terrain de tennis, et n'est donc pas une zone naturelle dans sa totalité. Elle présente l'avantage d'un accès piéton rapide au centre bourg et à l'établissement scolaire privé par un sentier qui débouche sur la Rue du Puits Grès. Son autre accès au 6 Rue du Village se situe sur un petit parking qui permet un accès aux voitures avec un aménagement sécurisé du carrefour. Nous notons que cette parcelle qui est constructible dans le PLU actuel serait dans le projet de futur PLU classée en « sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 CU) » alors qu'elle est en partie occupée par un terrain de tennis. Cette parcelle qui n'est pas en cœur d'îlot avec un accès aisé en voiture à la Rue du Village et au centre bourg en piéton pourrait être classée en partie NL (ainsi que le classement NL de la parcelle 86 pour l'accès à la voirie) pour un futur aménagement d'intérêt collectif.

Toujours concernant les besoins en parking pour soutenir les commerces: Nous notons que la parcelle 130 pourrait être classée NL. Cela donnerait des places de parking supplémentaires à proximité du centre commercial et faciliterait le stationnement pour les établissements scolaires publics.

Enfin, nous revenons sur la protection du patrimoine naturel et bâti du domaine des Tourelles. La présentation des ambitions pour le centre-ville (p.77 du document OAP) donne l'impression que la voie d'accès au parking serait incrustée dans un espace boisé privé. Or, la parcelle 331 est en partie constructible et le projet de PLU ne prévoit pas son classement total en zone naturelle. Le terrain est actuellement en vente avec possibilité de réalisation d'une construction qui artificialiserait cette partie du parc et dénaturerait le patrimoine bâti (la maison de maître attenante est partiellement inscrite aux MH pour ses façades et toitures). De plus, une construction sur la parcelle 331 nécessiterait une destruction encore plus large du mur répertorié (L151-19 CU) qui longe la Rue Courtonnesse pour connecter cette parcelle à la voirie. C'est pourquoi nous demandons un classement total en zone naturelle de la parcelle 331. Le maire nous a répondu à l'oral que cela léserait financièrement le propriétaire de la parcelle 331. La préservation du parc et domaine des Tourelles nous semble d'un intérêt collectif supérieur. Il est inadmissible de refuser de protéger le domaine des Tourelles et de provoquer sa dénaturation alors qu'ailleurs dans Boissy, la parcelle 60 (dont nous parlons ci-dessus) serait dans le prochain PLU classée en « sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 CU) » alors qu'elle est en partie occupée par un terrain de tennis !

Pour toutes ces raisons, nous souhaitons que la parcelle 331 soit classée dans son ensemble Zone naturelle N (sans construction ni accès de parking possible). Les différentes réunions publiques et campagnes d'informations ne présentaient pas le projet finalement proposé par la mairie pour l'OAP « cœur de ville ». Ce projet ne restitue pas non plus les réflexions des groupes de travail organisés en amont du projet de PLU.

Nous restons à votre disposition pour toute question.



8 D. Perem